


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета УлГУ  
от «29» августа 2023 г., протокол №1 /327

Ректор УлГУ



**Б.М. Костишко**

*подпись* / расшифровка подписи

«29» августа 2023 г.

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	<b>Жилищное право</b>
Факультет	Юридический
Кафедра	Гражданского и предпринимательского права
Курс	3,4

Направление (специальность) 40.03.01 Юриспруденция  
*код направления (специальности), полное наименование*

Направленность (профиль/специализация) гражданско-правовой  
*полное наименование*

Форма обучения Очная, очно-заочная, заочная  
*очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)*

Дата введения в учебный процесс УлГУ: «1» сентября 2023 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол №     от     г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол №     от     г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Горбунова Ольга Викторовна	ГиПП	К.ю.н., доцент

#### СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедры гражданского и  
предпринимательского права

  
*подпись* / С.Ю. Морозов /  
*Подпись* *ФИО*

«29» августа 2023 г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цели освоения дисциплины:** формирование у обучающихся базовых знаний в области урегулирования жилищных споров, а также развития юридического мышления и навыков аргументации.

### **Задачи освоения дисциплины:**

- комплексное познание теоретических основ, выработанных наукой жилищного права;
- изучение жилищного законодательства;
- анализ правоприменительной практики.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП


Дисциплина «Жилищное право» включена в вариативную часть Блока 1 Дисциплины (модули) основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция очной, очно-заочной, заочной форм обучения («Жилищное право»).

Дисциплина опирается на результаты обучения, сформированные в рамках двух дисциплин учебного плана, изученных обучающимися в предыдущих семестрах: «Конституционное право», «Трудовое право», а также Проектной деятельности.

Результаты изучения дисциплины «Жилищное право» являются базой для изучения следующих дисциплин учебного плана: «Уголовный процесс», «Обязательства в банковской и страховой сферах», «Энергетическое право», «Юридические лица», «Внедоговорные обязательства», прохождения Практики по получению первичных профессиональных умений и навыков и Преддипломной практики, Подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена, а также является теоретической и методологической основой для Защиты выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОПОП

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-4 Способен применять нормативные и ненормативные правовые регуляторы в профессиональной деятельности	<p><i>ИД-1<sub>ПК4</sub></i> Знать понятие и виды нормативных и ненормативных правовых регуляторов в профессиональной деятельности, порядок их применения</p> <p><i>ИД-2<sub>ПК4</sub></i> Уметь определять возможности применения нормативных и ненормативных правовых регуляторов в профессиональной деятельности</p> <p><i>ИД-3<sub>ПК4</sub></i> Владеть навыками применения нормативных и ненормативных правовых регуляторов в профессиональной деятельности</p>

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

#### 4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ


##### 4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 4 ЗЕ

##### 4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы 144 часа

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очная)	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		5
1	2	3
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	36	36
Аудиторные занятия:	36	36
Лекции (в т.ч. 0 ПрП)*	-	-
Семинары и практические занятия (в т.ч. 0 ПрП)*	36	36
Лабораторные работы, практикумы (в т.ч. 0 ПрП)*	-	-
Самостоятельная работа	72	72
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов)	Тестирование, ситуационные задачи, устный опрос, доклад	Тестирование, ситуационные задачи, устный опрос, доклад
Курсовая работа	-	-
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	экзамен	экзамен (36)
Всего часов по дисциплине	144	144

*\*часы ПрП по дисциплине указываются в соответствии с УП, в случае, если дисциплиной предусмотрено выполнение отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью обучающихся.*

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очно-заочная)	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		8
1	2	3
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	16	16
Аудиторные занятия:	16	16
Лекции	-	-

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очно-заочная)	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		8
1	2	3
(в т.ч. 0 ПрП)*		
Семинары и практические занятия (в т.ч. 0 ПрП)*	16	16
Лабораторные работы, практикумы (в т.ч. 0 ПрП)*	-	-
Самостоятельная работа	128	128
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др. (не менее 2 видов)	Тестирование, ситуационные задачи, устный опрос, доклад	Тестирование, ситуационные задачи, устный опрос, доклад
Курсовая работа	-	-
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	экзамен	экзамен (36)
Всего часов по дисциплине	144	144

\*часы ПрП по дисциплине указываются в соответствии с УП, в случае, если дисциплиной предусмотрено выполнение отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью обучающихся.

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения заочная )			
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам		
		4		
1	2	3	4	5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	8	8		
Аудиторные занятия:				
Лекции (в т.ч. 0 ПрП)*	0	0		
Семинары и практические занятия (в т.ч. 0 ПрП)*	8	8		
лабораторные работы, практикумы (в т.ч. 0 ПрП)*				
Самостоятельная работа	127	127		
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др.(не менее 2	Тестирование, ситуационные задачи, устный опрос, доклад	Тестирование, ситуационные задачи, устный опрос, доклад		

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


видов)				
Курсовая работа				
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	экзамен	экзамен		
Всего часов по дисциплине	144	144		

\*часы ПрП по дисциплине указываются в соответствии с УП, в случае, если дисциплиной предусмотрено выполнение отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью обучающихся.


### 4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний	
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа		
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы				
1	2	3	4	5	6	7		
<i>Раздел 1. Общие положения</i>								
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	10		4				6	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	10		4		1		6	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
<i>Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений</i>								
3. Управление жилищным фондом.	10		4		2		6	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	10		4				6	Собеседование по вопросам Доклад

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


							Решение задач Тестирование
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	10		4		1	6	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	10		4			6	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	7		4			3	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
8. Обмен жилыми помещениями.	7		4			3	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	7		4			3	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	7		4			3	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	7		4			3	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	7		4			3	Собеседование по вопросам Доклад
13. Товарищество собственников жилья.	10		4			6	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
14. Плата за	10		4			6	Собеседова

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

жилое помещение и коммунальные услуги.							ние по вопросам Доклад Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	10		4			6	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
Итого	108		36		4	72	

Форма обучения очно-заочная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме (не учитываются при суммировании)	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
<i>Раздел 1. Общие положения</i>							
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	10		2			8	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	7		2			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
<i>Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений</i>							
3. Управление жилищным фондом.	7		2		1	5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	7		2			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	6		1		1	5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	6		1			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
7. Предоставление жилого	8		1			7	Собеседование по вопросам


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

помещения и заключение договора социального найма.							Доклад Решение задач
8. Обмен жилыми помещениями.	8		1			7	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	11		1			10	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	6		1			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	6		1			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	6		1			5	Собеседование по вопросам Доклад
13. Товарищество собственников жилья.	6		1			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	13		3			10	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	7		2			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
Итого	108		16			2	92

Форма обучения заочная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний	
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме (не учитываются при суммировании)	Самостоятельная работа		
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы				
1	2	3	4	5	6	7		
<i>Раздел 1. Общие положения</i>								
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	5						5	Доклад Решение задач Тестирование
2. Объекты	5						5	Собеседование



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

жилищных прав. Жилищный фонд.							по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
<i>Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений</i>							
3. Управление жилищным фондом.	5					5	Доклад Решение задач Тестирование
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	7		2			5	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач Тестирование
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	7		2		1	5	Доклад Решение задач
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	5					5	Доклад Решение задач
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	5					5	Доклад Решение задач
8. Обмен жилыми помещениями.	11		1			10	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	10					10	Доклад Решение задач
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	8					8	Доклад Решение задач
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	16		1			15	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	15		1			14	Доклад
13. Товарищество собственников жилья.	15					15	Доклад Решение задач
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	15		1			15	Доклад Решение задач

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	16		1		1	15	Собеседование по вопросам Доклад Решение задач
Итого	135	0	8		2	127	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Раздел 1. Название раздела

#### Раздел 1. Общие положения

##### Тема 1. Общая характеристика и источники жилищного права

Понятие жилищного права в объективном и субъективном смыслах. Отрасли права, нормы которых входят в жилищное право. Комплексный характер жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.

Предмет регулирования жилищного права. Понятие и виды жилищных отношений. Понятие и виды принципов жилищного права. Понятие метода жилищного права и его черты. Комплексный характер метода жилищного права.

Источники жилищного права. Виды источников жилищного права по субъекту их принятия. Краткая характеристика основных нормативных правовых актов жилищного права: Конституции РФ, ЖК РФ, ГК РФ, НК РФ, ЭК РФ, ГК РФ, ч. 2, КоАП РФ, Федеральных законов «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О техническом регулировании», «О государственной регистрации недвижимости», Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Структура ЖК РФ. Место международных нормативных правовых актов в законодательстве по жилищному праву. Положения Конституции РФ, определяющие правовые нормы о жилищных отношениях.

Основные положения политики Российской Федерации в жилищной сфере, их значение. задачи жилищной реформы. Виды государственных жилищных программ, их основное содержание и значение в проведении жилищной реформы.

##### Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд

Понятие жилого помещения как объекта жилищных отношений. Понятия жилого дома, квартиры, комнаты как разновидностей жилых помещений. Основная классификация жилых помещений. Пределы использования жилого помещения. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Понятие и виды жилищного фонда. Понятие жилищных фондов: частного, государственного, муниципального. Виды жилищного фонда в зависимости от целей его использования. Понятие жилищных фондов:

социального использования, индивидуального, коммерческого использования, специализированного. Частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд.

Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования им. Понятие договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.

### Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений

#### Тема 3. Управление жилищным фондом

Обоснование необходимости управления жилищным фондом. Понятие управления

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

жилищным фондом». Принципы управления жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом. Методы управления жилищным фондом.

Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъектов РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений.

Управление многоквартирными домами. Способы управления такими домами. Понятие управляющая организация.

Понятие и содержание договора управления многоквартирным домом. Содержание договора управления таким домом. Порядок управления таким домом.

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирным домом. Изменение и расторжение договора управления таким домом.

Функции управления жилищным фондом. Регистрация прав собственности на жилое помещение.

Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

#### **Тема 4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям**

Требования, предъявляемые к жилым помещениям социального использования. Понятия: «благоустроенное жилое помещение», «соответствие установленным санитарным и техническим требованиям. применительно к жилому помещению социального использования».

Признание жилых помещений социального использования непригодными для постоянного проживания. Органы, определяющие непригодность жилого помещения для проживания, и основания такого определения. Межведомственная комиссия, ее состав, функции и порядок деятельности по признанию жилого помещения непригодным для проживания. Правовые последствия признания жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

Виды дефектов жилых помещений, порядок их выявления, лица, обязанные их выявлять.

Сохранение жилого помещения в надлежащем состоянии. Понятия: «физический износ, «моральный износ», «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «переустройство», «перепланировка», «технический паспорт жилого помещения».

Порядок получения разрешения на переустройство и перепланировку жилого помещения. Обязанность органов местного самоуправления оказывать помощь гражданам в проведении текущего ремонта.

Порядок и основания перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Документы, предоставляемые инициаторами перевода. Органы, принимающие решения о переводе. Правовое положение помещения после его перевода. Учет мнения граждан, проживающих в жилом помещении при переводе его части в нежилое.

#### **Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение**

Понятие и виды вещного права. Права и обязанности собственника жилого помещения. Пределы использования жилого помещения.

Права членов семьи собственника жилого помещения на пользование этим помещением. Ответственность членов семьи собственника жилого помещения. Прекращение права пользования жилым помещением членов семьи собственника.

Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Правила ГК РФ, регулирующие выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд, применительно к выкупу жилых помещений, расположенных на этих участках.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Понятие «завещательный отказ». Предмет завещательного отказа. Права отказополучателя. Правила пользования жилым помещением, полученным по завещательному отказу.

Многоквартирный дом как объект правового регулирования ЖК РФ. Об общей собственности собственников помещений в многоквартирном доме. О доле в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме и в коммунальной квартире. Правила изменения границ помещений в многоквартирном доме.

Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения такого общего собрания.

#### **Тема 6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями**

Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма. Предмет договора социального найма. Понятия: «малоимущие граждане, «норма предоставления площади жилого помещения», «учетная норма площади жилого помещения».

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Особенности принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении. Содержание и порядок выдачи документа об отказе в принятии на учет граждан. Акт проверки жилищных условий заявителя. Сведения, указываемые в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет и в книге учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

#### **Тема 7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма**

Правила предоставления жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания для заключения договора социального найма жилого помещения.

Понятие, характеристика, элементы договора социального найма жилого помещения. Образец типового договора социального найма жилого помещения.

Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Особенности правомочий членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

#### **Тема 8. Обмен жилыми помещениями**

Способы улучшения жилья. Понятие договора обмена жилыми помещениями. Предмет, стороны договора, разновидности договора. Особенности обмена жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Правила, регулирующие порядок обмена и его оформление. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договору социального найма не допускается. Правила признания обмена жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, недействительным.

Понятие договора мены жилыми помещениями. Отличие договора мены от договора обмена жилыми помещениями. Особенности договора мены одного жилого помещения на другое.

Особенности поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Правила заключения, прекращения и расторжения договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Понятие «временные жильцы». Особенности вселения временных жильцов. Прекращение проживания временных жильцов.

### **Тема 9. Изменение и прекращение жилищных отношений**

Право пользования жилым помещением. Понятие «право пользования жилым помещением». Стабильность права пользования: понятие, значение, гарантии. Правомочия нанимателей жилых помещений. Правомочия, присущие только нанимателям жилья по договору социального найма. Правомочия, присущие только нанимателям жилья по договору коммерческого найма. Правомочия нанимателя жилья по договору поднайма.

Основания изменения условий договора социального найма жилого помещения.

Основания возникновения отношений у лиц, получивших жилье в результате заключения договора купли-продажи, мены, строительства жилья, приватизации жилого помещения.

Расторжение и прекращение жилищных отношений. Основания расторжения договора социального найма жилого помещения. Основания прекращения договора социального найма жилого помещения.

Принудительное изъятие жилых помещений у их собственников.

Выселение граждан из жилых помещений, представленных по договорам социального найма. Понятия: «благоустроенное жилое помещение и другое жилое помещение», «выселение граждан с предоставлением другого жилого помещения и без предоставления такового». Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

### **Тема 10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность**

Общие положения о праве частной собственности на жилье. Субъекты, которые могут быть собственниками жилых помещений, полномочия собственников. Жилые помещения, которые могут быть в частной собственности. Вид собственности на жилые помещения и способы возникновения их. Способы возникновения частной собственности на жилье и способы прекращения ее.

Приватизация жилья. Понятие приватизации жилья. Принципы, субъекты и порядок приватизации. Правовое регулирование приватизации жилья. Виды и содержание документов, подаваемых приватизатором для оформления жилья в его собственность. Субъекты, осуществляющие приватизацию жилья. Помещения, которые могут быть приватизированы. Случаи, при которых приватизация жилья невозможна. Расходы, связанные с приватизацией жилья. Правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение. Значение приватизации жилья. Правила в отношении несовершеннолетних лиц, проживающих на приватизируемой жилой площади. Правовые последствия приватизации жилья. Техническое обслуживание, ремонт и оплата коммунальных услуг приватизированного жилого помещения.

Строительство жилья как способ возникновения права собственности у гражданина на жилье. Стадии процесса строительства жилья. Способы жилищного строительства гражданами. Кредиты и субсидии, используемые гражданами при строительстве жилья. Инвестирование строительства жилья как способ приобретения жилья. Понятия: «инвестирование жилья», «инвестор», «участники инвестиционных отношений».

Право на получение земельного участка для строительства жилья. Возникновение права собственности на построенный жилой дом. Права лица, самовольно построившего жилой дом.

Товарищество собственников жилья, его особенность как частного собственника жилья.

Право на получение земельного участка для строительства жилья. Возникновение

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

права собственности на построенный жилой дом. Права лица, самовольно построившего жилой дом.

Товарищество собственников жилья, его особенность как частного собственника жилья.

Государственный жилищный сертификат. Нормативный акт, регулирующий отношения, связанные с государственным жилищным сертификатом. Основные положения о государственном жилищном сертификате.

Понятие об ипотеке. Общие положения об ипотеке. Значение ипотеки. Требование к заложенному имуществу. Заключение договора об ипотеке. Понятие закладной. Основные положения о закладной. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.

### **Тема 11. Оформление прав на жилье и сделок с ним**

Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Порядок нотариального удостоверения сделок с жильем. Совершение удостоверительной надписи нотариуса на договоре о сделке с жильем. Совершение исполнительной надписи нотариуса о взыскании с должника денег или об истребовании жилого помещения. Государственная пошлина, взимаемая нотариусом за совершаемые им действия. Способ определения размера госпошлины (ПК РФ). Возможность и основания возврата гражданину суммы денег, уплаченной им в качестве госпошлины.

Государственная регистрация, осуществляемая в сфере жилищных отношений. Объекты и виды регистрации. Понятие государственной регистрации прав на жилое помещение и сделок с ним. Значение государственной регистрации. Содержание и значение Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Субъекты, осуществляющие государственную регистрацию, основания для государственной регистрации и порядок ее осуществления. Документы, предоставляемые гражданином для регистрации его прав на жилое помещение, и документы, предоставляемые гражданином для регистрации сделки с жилым помещением. Правовая экспертиза сделки с жильем. Срок осуществления государственной регистрации. Возможность и основания приостановления процедуры государственной регистрации сделок с жильем и прав на жилье. Основания для отказа в государственной регистрации. Понятие «открытый характер государственной регистрации прав на жилье и сделок с ним».

Порядок и значение государственной регистрации гражданина по месту жительства, правовое регулирование его.

Налогообложение в жилищной сфере. Понятие и виды налогов, их нормативное правовое регулирование. Объекты налога в жилищной сфере, ставка налога, срок уплаты, пеня за просрочку уплаты. Категории лиц, обязанных уплачивать налог, и категории лиц, освобожденных от уплаты налога.

Особенности взимания налога при дарении и наследовании жилых помещений. Земельный налог.

### **Тема 12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы**

Понятия: «потребительский кооператив», «жилищный кооператив», «жилищно-строительный кооператив». Лица, имеющие право на вступление в кооператив. Порядок создания ЖК и ЖСК. Сведения, содержащиеся в уставе ЖК и ЖСК. Государственная регистрация ЖК и ЖСК: понятие и правила государственной регистрации.

Органы управления ЖК и ЖСК. Основные положения об общем собрании членов ЖК и ЖСК. Правление как орган ЖК и ЖСК: характеристика, компетенция. Компетенция председателя правления ЖК и ЖСК. Правомочия ревизионной комиссии (ревизора) ЖК и ЖСК. Понятия «добросовестность» и «разумность действий» председателя правления ЖК и ЖСК. Правовое положение и правомочия членов ЖК и ЖСК.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Порядок приема в члены ЖК и ЖСК. Порядок предоставления жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Права на пай члена ЖК и ЖСК, исключенного из кооператива. Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Прекращение членства в ЖК и ЖСК.

Преимущественное право вступления в члены ЖК и ЖСК в случае наследования пая. Возврат паевого взноса члену ЖК и ЖСК, исключенному из ЖК и ЖСК, и выселение его.

Жилищный накопительный кооператив: понятие, правовое регулирование. Кредитный жилищный кооператив: понятие, правовое регулирование.

### **Тема 13. Товарищество собственников жилья**

Понятие «товарищество собственников жилья». Порядок создания товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.

Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Правовое положение общего собрания членов товарищества собственников жилья, его компетенция. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правовое положение правления товарищества. Обязанности правления товарищества. Основные положения о председателе правления товарищества. Правовое положение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, ее функции и правомочия.

Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Понятия «жилищный накопительный кооператив» и «кредитный жилищный кооператив» и их правовое регулирование.

### **Тема 14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

Субъекты жилищного права, у которых возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги: для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, для собственников помещений в многоквартирном доме и для собственников домов.

Правила внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правила определения размера платы за жилое помещение. Правила определения размера платы за коммунальные услуги. Правила определения расходов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с проживанием в нем.

Понятия: «субсидия» и «компенсация». Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальные услуги. Правила предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

### **Тема 15. Охрана жилищных прав и защита их в суде**

Охрана жилищных отношений: цель, виды, меры. Понятия: «самозащита», «меры оперативного воздействия», «меры государственного принудительного воздействия». Виды санкций: меры защиты и меры ответственности. Юрисдикционные и неюрисдикционные меры защиты.

Ответственность за нарушение жилищного законодательства: понятие, виды, функции, принципы. Нормативные акты, регулирующие ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Особенности уголовной, административной, гражданско-правовой ответственности за нарушение жилищного законодательства и формы ответственности.

Защита жилищных прав в суде. Жилищные споры, наиболее часто рассматриваемые в суде. Порядок защиты нарушенных жилищных прав судом общей юрисдикции или арбитражным судом. Осуществление защиты жилищных прав судом.

Особенности защиты жилищных прав в Европейском суде по правам человека.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Порядок и условия обращения в Европейский суд по правам человека.

## **6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **Раздел 1. Общие положения**

#### **Тема 1: Общая характеристика и источники жилищного права (семинар).**

1. Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. О региональном жилищном законодательстве Российской Федерации на примере г. Ульяновска.
4. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения.
5. Жилищная политика Российской Федерации.
6. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015—2020 годы.

#### **Тема 2: Объекты жилищных прав. Жилищный фонд (семинар).**

1. Понятие и виды жилых помещений.
2. Понятие, виды и значение жилищного фонда.
3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
4. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими.

### **Раздел 2. Отдельные виды жилищных правоотношений**

#### **Тема 3: Управление жилищным фондом (семинар).**

1. Общие положения об управлении жилищным фондом.
2. Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления в области жилищных отношений
3. Управление многоквартирными домами.
4. О некоторых функциях управления жилищным фондом.

#### **Тема 4: Требования, предъявляемые к жилым помещениям (семинар).**

1. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым гражданам.
2. Признание жилых помещений непригодными для проживания.
3. Ремонт, переустройство и перепланировка жилого помещения.
4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

#### **Тема 5: Право собственности и другие вещные права на жилые помещения (семинар).**

1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении.
2. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Тема 6: Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями (семинар).**

1. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма.
2. Учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма.

#### **Тема 7: Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма (семинар).**

1. Общие правила предоставления жилого помещения социального найма.
2. Договор социального найма жилого помещения.
3. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма жилого



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

помещения.

#### **Тема 8: Обмен жилыми помещениями (семинар).**

1. Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
2. Договор мены жилого помещения.
3. Договор поднайма жилого помещения.
4. Правила о временных жильцах

#### **Тема 9: Изменение и прекращение жилищных отношений (семинар).**

1. Право пользования жилыми помещениями.
2. Изменение жилищных отношений.
3. Расторжение и прекращение жилищных отношений.
4. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

#### **Тема 10: Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность (семинар).**

1. Общие положения о праве частной собственности на жилье.
2. Приватизация жилья.
3. Строительство жилья.
4. Кредиты и субсидии при строительстве и покупке жилья.

#### **Тема 11: Оформление прав на жилье и сделок с ним (семинар).**

1. Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Государственная пошлина.
2. Государственная регистрация в жилищной сфере.
3. Налогообложение в жилищной сфере.

#### **Тема 12: Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (семинар).**

1. Общие положения о жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
3. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
4. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

#### **Тема 13: Товарищество собственников жилья (семинар).**

1. Понятие и условия создания товарищества собственников жилья.
2. Правовое положение членов товарищества собственников жилья и самого товарищества собственников жилья.

#### **Тема 14: Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (семинар).**

1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. О жилищных субсидиях и компенсациях.

#### **Тема 15: Охрана жилищных прав и защита их в суде (семинар).**

1. Охрана жилищных прав.
2. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
3. Защита жилищных прав в суде.
4. Защита жилищных прав в Европейском суде по правам человека.

### **7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ**

Данный вид работы не предусмотрен Учебным планом.

### **8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, ДОКЛАДОВ**

Данный вид работы не предусмотрен Учебным планом

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие, предмет, принципы и метод жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. О региональном жилищном законодательстве Российской Федерации на примере г. Ульяновска.
4. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения.
5. Жилищная политика Российской Федерации.
6. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015—2020 годы.
7. Понятие и виды жилых помещений.
8. Понятие, виды и значение жилищного фонда.
9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
10. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользования ими.
11. Общие положения об управлении жилищным фондом.
12. Компетенция органов государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления в области жилищных отношений
13. Управление многоквартирными домами.
14. О некоторых функциях управления жилищным фондом.
15. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым гражданам.
16. Признание жилых помещений непригодными для проживания.
17. Ремонт, переустройство и перепланировка жилого помещения.
18. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
19. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении.
20. Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
21. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма.
23. Учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма.
24. Общие правила предоставления жилого помещения социального найма.
25. Договор социального найма жилого помещения.
26. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма жилого помещения.
27. Договор об обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
28. Договор мены жилого помещения.
29. Договор поднайма жилого помещения.
30. Правила о временных жильцах
31. Право пользования жилыми помещениями.
32. Изменение жилищных отношений.
33. Расторжение и прекращение жилищных отношений.
34. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.
35. Общие положения о праве частной собственности на жилье.
36. Приватизация жилья.


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

37. Строительство жилья.
38. Кредиты и субсидии при строительстве и покупке жилья.
39. Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями. Государственная пошлина.
40. Государственная регистрация в жилищной сфере.
41. Налогообложение в жилищной сфере.
42. Общие положения о жилищных и жилищно-строительных кооперативах.
43. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
44. Органы управления и контроля жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
45. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
46. Понятие и условия создания товарищества собственников жилья.
47. Правовое положение членов товарищества собственников жилья и самого товарищества собственников жилья.
48. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
49. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
50. О жилищных субсидиях и компенсациях.
51. Охрана жилищных прав.
52. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
53. Защита жилищных прав в суде.
54. Защита жилищных прав в Европейском суде по правам человека.


## 10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы ( <i>проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i> )	Объем в часах	Форма контроля ( <i>проверка решения задач, доклада и др.</i> )
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
3. Управление жилищным фондом.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
8. Обмен жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


собственность.			экзамена
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	2	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
13. Товарищество собственников жилья.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	4	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	4	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	4	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена

Форма обучения очно-заочная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы ( <i>проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i> )	Объем в часах	Форма контроля ( <i>проверка решения задач, доклада и др.</i> )
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	6	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
2. Объекты	Проработка учебного материала,	6	Собеседование по

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


жилищных прав. Жилищный фонд.	подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена		вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
3. Управление жилищным фондом.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	6	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	6	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	6	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
8. Обмен жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
13. Товарищество собственников жилья.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	5	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена


Форма обучения заочная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы ( <i>проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i> )	Объем в часах	Форма контроля ( <i>проверка решения задач, доклада и др.</i> )
1. Общая характеристика и источники жилищного права.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
3. Управление жилищным фондом.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
4. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
6. Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
7. Предоставление жилого помещения и заключение договора социального найма.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
8. Обмен жилыми помещениями.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	14	Собеседование по вопросам Защита доклада Решение задач



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

9. Изменение и прекращение жилищных отношений.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	15	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
10. Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	15	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
11. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	15	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
12. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	15	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
13. Товарищество собственников жилья.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	15	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	15	Собеседование по вопросам, Доклад, Решение задач Тестирование Сдача экзамена
15. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Проработка учебного материала, подготовка доклада, подготовка к тестированию, решение задач, подготовка к сдаче экзамена	15	Собеседование по вопросам Доклад, Решение задач

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### а) Список рекомендуемой литературы

#### Основная литература:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 412 с. (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530716>
2. Николошкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николошкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
3. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.]; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыжковой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532871>

#### Дополнительная литература:

1. Гонгало, Б. М. Избранное. В 5 т. Т. 4: Жилищное право. / Б. М. Гонгало. - Москва: Статут, 2021. - 486 с. - ISBN 978-5-8354-1736-0. - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835417360.html> (- Режим доступа: по подписке)
2. Каленина, И. А. Жилищное право: актуальные проблемы курса: учебное пособие / И. А. Каленина, И. Г. Пырожкина. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 81 с. — ISBN 978-5-8265-2314-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122967.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей. Гарантированный срок размещения в IPR SMART до 18.10.2027 (автопродолжения)
3. Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач: учебное пособие / Е.О. Колоколова. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 59 с. - ISBN 978-5-16-109586-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1488700>
4. Николошкин, С. В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С. В. Николошкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06983-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
5. Римшина, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник / В.И. Римшина, В.А. Греджев; под ред. проф. В.П. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 179 с. — (Высшее образование: Магистратура). — [www.dx.doi.org/10.12737/textbook\\_5a79654680f56232043027](http://www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a79654680f56232043027). - ISBN 978-5-16-013643-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/>— Режим доступа: по подписке.

#### Учебно-методическая:

1. Горбунова О. В. Жилищное право: учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины, предназначенные для подготовки бакалавров в образовательных учреждениях высшего образования по специальности «Юриспруденция». - 2022. - 36 с. - Неопубликованный ресурс. - URL: <http://lib.ulsu.ru/Media/Download/12578>. - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст: электронный.

#### Согласовано:

\_\_\_\_ Ведущий ИВ УлГУ / Саброва О.Н. /  / 2023



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

### **МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:**

Аудитории для проведения лекций, семинарских занятий, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, учебной доской. Аудитории для проведения лекций оборудованы мультимедийным оборудованием для предоставления информации большой аудитории. Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, электронно-библиотечной системе.

### **12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей

Разработчик



ассистент

Горбунова О.В.